

FUNCIONARIO DE GARANTÍA INMOBILIARIA (ABOGADO)

PANDERO, empresa líder en el sector de fondos colectivos, reconocida por Great Place to Work como uno de los mejores lugares para trabajar en el 2018, 2019 y 2020, y GPTW Latam en 2021. Se encuentra en la búsqueda de personas como tú.

Misión

Brindar asesoría legal y atención al cliente para la tramitación de la inversión inmobiliaria, elaborando los documentos legales respectivos y realizando el seguimiento a la gestión notarial, registral y municipal para la adecuada inscripción de la garantía a favor de la empresa.

Funciones

- Brindar asesoría y revisión legal previa y post de documentación del inmueble antes del estudio de títulos y seguimiento a la subsanación de observaciones.
- Elaboración y/o modificación y/o revisión de contratos de constitución de garantías (compra-venta e hipoteca).
- Realizar seguimiento a la notaría para que realice el Estudio de Título y solicitar y/o subsanar observaciones.
- Gestionar con la notaría la inscripción del bloqueo registral o de la garantía hipotecaria a favor de la empresa.
- Realizar la revisión y seguimiento a la emisión y vencimiento de Cartas Fianzas.
- Atender solicitudes de levantamiento de garantías a nivel registral.
- Realizar trámites administrativos y/o legales en RRPP, Bancos etc.

Requisitos

- Profesionales de la carrera de Derecho (mínimo egresado).
- Especialización en derecho notarial y / o registral (deseable)
- Conocimientos requeridos en trámites notariales y registrales y/o estudio de títulos para créditos hipotecarios.
- Mínimo 2 años de experiencia elaborando contratos de compra venta, hipoteca y saneamiento registral.
- Haber laborado en notarías y / o entidades bancarias (deseable).

Beneficios:

- Esquema Remunerativo acorde al mercado
- Bono de desempeño
- Excelente clima laboral

Características: Vocación de servicio, comunicación asertiva, orientación al cliente, control de emociones, paciencia, trabajo bajo presión, trabajo en equipo, análisis de documentos, búsqueda de información, asesoría a clientes, Capacidad de aprendizaje

Competencias principales: Orientación al cliente (3), trabajo en equipo(3), Pensamiento analítico (3) , planificación y organización (2)

Competencia complementaria: Autocontrol (3)

Edad, sexo, universidad, empresa: indistinto

